บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ไชน่าทาวน์ (Grande Centre Point Chinatown) ตั้งอยู่ที่ ถนนเยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร โดยสภาพทั่วไปของเขตสัมพันธวงศ์ เป็นเขตที่มีขนาดพื้นที่เล็กและมีจำนวนประชากรน้อยที่สุด สภาพพื้นที่ประกอบไปด้วยแหล่งการค้าหนาแน่นและแหล่งท่องเที่ยวเชิงประวัติศาสตร์และศิลปวัฒนธรรม โดยพื้นที่การปกครองแบ่งออกเป็น 3 แขวง ได้แก่ แขวงจักรวรรดิ แขวงสัมพันธวงศ์ และแขวงตลาดน้อย มีขนาดพื้นที่รวม 1.416 ตารางกิโลเมตร (สำนักงานเขตสัมพันธวงศ์, 2568)

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและสภาพโครงการในปัจจุบัน รายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	แยกหมอมี
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนเจริญกรุง เขตทางกว้างประมาณ 16.05-18.58 เมตร ถัดไปเป็น อาคารสำนักงาน ธนาคารยูโอบี ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนลำพูนไชย เขตทางกว้างประมาณ 16.36-16.93 เมตร และถนนเยาวราช เขตทางกว้างประมาณ 25.62-27.53 เมตร ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาสามแยก ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5-10 ชั้น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนทรงสวัสดิ์ เขตทางกว้างประมาณ 12.55-12.90 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น

2.2 งานระบบสาธารณูปโภค

โครงการจะวางระบบท่อสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ และระบบไฟฟ้า ฯลฯ ภายในและภายนอกอาคาร ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 29 เดือน โดยจะทำควบคู่ไปกับงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในและภายนอก

2.3 งานตกแต่งภายในและภายนอก

โครงการจะทำงานตกแต่งภายในและภายนอก งานวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจรปลูกต้นไม้จัดสวน ซึ่งคาดว่าใช้เวลาประมาณ 16 เดือน โดยจะทำควบคู่ไปกับงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค

2.4 งานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน โดยจะทำควบคู่ไปกับงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในและภายนอก

2.5 คนงานรื้อถอน (พื้นยางมะตอย)/ก่อสร้าง

ในการรื้อถอนพื้นยางมะตอย จะใช้คนงานประมาณ 15 คน สำหรับในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างและพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 430 คน (แบ่งเป็น คนงานก่อสร้าง 400 คน และพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง จำนวน 30 คน) ซึ่งคนงานก่อสร้าง และพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้างทั้งหมดจะอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีรถรับ-ส่ง ระหว่างพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน

ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์ในเวลากลางคืน นอกจากนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประมาณ 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

1. น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคภายในบ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 80 ลูกบาศก์เมตรวัน

2. น้ำเสียของคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง น้ำเสียภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำเสียในบ้านพักคนงาน 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ให้รองรับน้ำเสียขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป

ทั้งนี้ ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง จำนวนรวม 400 คน โดยแบ่งเป็น คนงานชาย 300 คน และหญิง 100 คน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำตามกฎกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โดยโครงการต้องจัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วมคนงาน ดังนี้

- ห้องส้วมชาย จำนวน 8 ห้อง ห้องน้ำชาย จำนวน 8 ห้อง และอ่างล้างมือชาย จำนวน 6 อ่าง
- ห้องส้วมหญิง จำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำหญิง จำนวน 4 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง จำนวน 2 อ่าง

3. การจัดการมูลฝอยของคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จากการประเมินปริมาณมูลฝอยจากคนงานจำนวนทั้งสิ้น 400 คน พบว่า "ภายในบ้านพักคนงานจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 400 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน" โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน โดยจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 28 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 16 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 7 ถัง โดยวางถังมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คนงานนำมาทิ้งแยกออกจากมูลฝอยทั่วไปและส่งกำจัดอย่างถูกวิธี

2.6 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงรื้อถอน (พื้นยางมะตอย)/ก่อสร้าง (ภายในพื้นที่โครงการ) จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี สามารถจำแนกออกเป็น 3 ประเภท คือ

1. น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานรื้อถอน (พื้นยางมะตอย)/ก่อสร้าง ปริมาณใช้น้ำ 32.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3. น้ำใช้เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงรื้อถอน (พื้นยางมะตอย)/ก่อสร้าง จะมีปริมาณรวม 43.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง 32.25 ลูกบาศก์เมตร/วันน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำดับเพลิงปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดเตรียมถังสำรองน้ำดื่มความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ถังสำรองน้ำใช้ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวนวน 8 ชุด ความจุรวมทั้งหมด 48 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ความจุรวมทั้งหมด 55 ลูกบาศก์เมตร

2.7 การบำบัดน้ำเสีย

ในการรื้อถอน (พื้นยางมะตอย)/ก่อสร้าง โครงการจะใช้คนงาน จำนวนทั้งสิ้น 400 คน โดยแบ่งเป็น คนงานชาย 300 คน และหญิง 100 คน นอกจากนี้ จะมีเจ้าหน้าที่ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน 30 คน โดยเป็นพนักงานชาย 20 คน และพนักงานหญิง 10 คน ดังนั้น จะมีจำนวนคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง รวมทั้งสิ้น 430 คน แบ่งเป็น ชาย 320 คน และหญิง 110 คน ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522

2.8 การระบายน้ำ

ในช่วงรื้อถอน (พื้นยางมะตอย)/ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.40 เมตร ความลึก 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 150 โดยรอบพื้นที่โครงการ และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.30 เมตร ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงดักขยะ ความกว้าง 7.00 เมตร ความยาว 2.00 เมตร ความลึก 2.00 เมตร ความจุ 28 ลูกบาศก์เมตร เพื่อดักตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลำพูนไชยด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) จากนั้นจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศใต้ ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเยาวราช และระบายลงสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำสี่พระยาต่อไป

2.9 การจราจร

ในช่วงการรื้อถอน (พื้นยางมะตอย)/ก่อสร้าง โดยโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2.9-1**

ตารางที่ 2.9-1 ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอน (พื้นยางมะตอย)/ก่อสร้างของโครงการ

ประเภทงาน	ชนิดของยานพาหนะ	จำนวนเที่ยวสูงสุดต่อวัน (คัน)*	จำนวนเที่ยวสูงสุดต่อชั่วโมง (คัน)
ช่วงรื้อถอน (พื้นยางมะตอย)	รถเจ้าหน้าที่ ขนาด 4 ล้อ	2	1
	รถขนส่งคนงาน ขนาด 6 ล้อ	2	1
	รถขนเศษวัสดุก่อสร้าง ขนาด 10 ล้อ	4	1
	รวม	**8**	**3**
ช่วงก่อสร้าง (งานฐานราก)	รถเจ้าหน้าที่ ขนาด 4 ล้อ	10	2
	รถขนส่งคนงาน ขนาด 6 ล้อ	12	4
	รถบรรทุกขนส่งดิน ขนาด 10 ล้อ	8	2
	รถบรรทุกขนส่งคอนกรีต ขนาด 10 ล้อ	20	3
	รวม	**50**	**11**
ช่วงก่อสร้าง (งานโครงสร้าง)	รถเจ้าหน้าที่ ขนาด 4 ล้อ	8	2
	รถขนส่งคนงาน ขนาด 6 ล้อ	20	5
	รถบรรทุกขนวัสดุและอุปกรณ์ ขนาด 10 ล้อ	8	2
	รถบรรทุกขนส่งคอนกรีต ขนาด 10 ล้อ	8	2
	รวม	**44**	**11**

หมายเหตุ : * บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

2.10 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอน (พื้นยางมะตอย)/ก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงรื้อถอน (พื้นยางมะตอย)/ก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นยางมะตอย มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน รายละเอียดแสดงได้ดังนี้

1. มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นยางมะตอย

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2568 พบว่า ภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง (พื้นยางมะตอย) และมีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ และความปลอดภัยภายในโครงการ ซึ่งก่อนดำเนินการก่อสร้างจะมีการรื้อถอนพื้นยางมะตอย โดยคาดว่าจะมีปริมาณเศษยางมะตอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1,438 ตัน ซึ่งเศษยางมะตอยไม่มีส่วนประกอบของแร่ใยหิน

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการจัดการมูลฝอยจากการรื้อถอนพื้นยางมะตอย ปริมาณ 1,438 ตัน โดยจะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากกการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ โดยผู้จัดการโครงการต้องมอบหมายให้มีพนักงานทำหน้าที่จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ สำหรับใช้ประกอบการจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยบายบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

2. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างที่ไม่ใช่อยู่อาศัยมีค่าเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต ร้อยละ 76.70 กระเบื้อง ร้อยละ 4.25 ฝ้าเพดาน ร้อยละ 0.33 เหล็ก ร้อยละ 4.94 ไม้ ร้อยละ 0.05 และอิฐ ร้อยละ 13.73 (กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. การศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย, 2563, น. 3-7)

ทั้งนี้ โครงการจะมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณ 2,296 ตัน โดยในการจัดการจะแบ่งมูลฝอยออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้

2.1 มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐมวลเบา ปริมาณรวม 2,173.85 ตัน ซึ่งไม่มีส่วนประกอบของแร่ใยหิน ผู้จัดการโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง

3. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน 430 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 215 กิโลกรัม

2.11 การไฟฟ้า

ในระหว่างการรื้อถอน (พื้นยางมะตอย)/ก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการรื้อถอน (พื้นยางมะตอย)/ก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการรื้อถอน (พื้นยางมะตอย)/ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.12 ระบบรักษาความปลอดภัยและการสื่อสาร

ในระหว่างการรื้อถอน (พื้นยางมะตอย)/ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 5 จุด พร้อมทั้งมีห้องควบคุมซึ่งอยู่สำนักงานชั่วคราว โดยองศาของกล้องสามารถมองเห็นบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง บ่อดักตะกอนดิน จุดล้างล้อรถ จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกนอกโครงการ ป้อมยาม ห้องน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใช้ เป็นต้น เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อดูภาพย้อนหลังได้

2.13 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการรื้อถอน (พื้นยางมะตอย)/ก่อสร้าง มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งบุหรี่ การเชื่อมโลหะ การจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน (พื้นยางมะตอย)/ก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้และก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการซึ่งเป็นสถานที่กำลังรื้อถอน (พื้นยางมะตอย)/ก่อสร้าง มีการใช้ปั้นจั่นหรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการรื้อถอน (พื้นยางมะตอย)/ก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุก่อสร้างโดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอน (พื้นยางมะตอย)/ก่อสร้าง โดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแผน